

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, пос. Совхозный, ул. Разливная, д. 50/3

г. Екатеринбург

«19» июня 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/3.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «25» декабря 2024 года с 18:00 часов до 18:30 часов.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Разливная, 50/3.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18:30 «25» декабря 2024 года до 18:00 часов «09» июня 2025 года *.

*сроки проведения заочного голосования (с 18:30 «24» декабря 2024 года до 18:00 часов «31» марта 2025 года) были продлены до «09» июня 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливная пос. Совхозный в г. Екатеринбурге **13 216,6 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **9 169,99 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **69,38 голосов**, что составляет **69,38 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать **Подгорюнский Андрей Евгеньевич (собственник кв. 235)** – «управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад»») председателем настоящего общего собрания, избрать секретарем настоящего общего собрания **Хотенкову Марию Николаевну (собственник кв. 154)**

Подгорюнский Андрей Евгеньевич (собственник кв. 235), Хотенкову Марию Николаевну (собственник кв. 154) состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка, сохранности общего имущества, расположенного на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г.

Екатеринбурга, совместно с многоквартирными домами №№ 50, 50/2, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.01.2025 года на 12 месяцев;
- стоимость Услуг: не более 72 824,00 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 5,51 руб./кв.м. с площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку Услуги предоставляются для четырех многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, то вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для четырех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг четырьмя вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о расторжении договора № 10-105-22/БП от 01.07.2022 на выполнение работ по техническому обслуживанию системы контроля и управления доступом (СКУД), заключенного между ООО «Линк96» и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад» и договора № 10-45-20 от 27.11.2020 г. на оказание услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, заключенного между ООО «Большой Брат» и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад».

Примечание: данный вопрос может быть реализован только в случае принятия собственниками положительного решения по вопросу № 11 настоящего собрания.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

принять решение о заключении прямых договоров собственниками многоквартирного дома №50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга с ООО «Бастион» (ИНН 6678020012) на проведение работ по модернизации домофонной системы (вызывной панели иного оборудования взамен существующего домофонного оборудования) на входной группе подъезда, на калитках и автоматических воротах на придомовой территории, настройке и ежемесячном обслуживании домофонной системы «Умный домофон» многоквартирного дома, а также на калитках и автоматических воротах на придомовой территории многоквартирного дома № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г.Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги, Работы) на следующих условиях:

- работы по модернизации домофонной системы (вызывной панели) на входной группе подъезда, на калитках и автоматических воротах на придомовой территории, а также настройке домофонной системы будут выполнены ООО «Бастион» за свой счет.

- стоимость ежемесячного обслуживания установленного оборудования и источник финансирования Услуг:

1) домофонного оборудования на калитках (7 калиток) и автоматических ворот с приводом: не более 39,00 руб. с помещения собственника;

2) домофонного оборудования, установленного на входных группах многоквартирного дома (в том числе вызывная панель, доводчик, электромагнитный замок, кабельная инфраструктура):

- с установкой домофонной трубки и мобильного приложения ежемесячный сбор составляет не более 54,00 руб. с помещения собственника.
- с установкой домофонной трубки и мобильного приложения для собственников, являющихся льготниками (инвалиды 1, 2 группы, участники войны, репрессированные, одинокие старше 70 лет, дети-инвалиды) ежемесячный сбор составляет: не более 25,00 руб. с помещения собственника.
- без установки домофонной трубки и мобильного приложения ежемесячный сбор составляет не более 20,00 руб. с помещения собственника.

- два ключа на каждое помещение выдаются бесплатно. Стоимость дополнительного ключа: не более 200 руб./шт.

- собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку ООО «Бастион» домофонной системы «Умный домофон» взамен существующей домофонной системы, которая размещается на общем имуществе собственников помещений на безвозмездной основе;

- устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений дополнительная система «Умный домофон» принадлежит ООО «Бастион» и в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга не передается;

- наделить ООО «Бастион» полномочиями на начисление и прием ежемесячного сбора с собственников помещений многоквартирного дома № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга за обслуживание домофонной системы «Умный домофон».

Примечание: данный вопрос может быть реализован только в случае принятия собственниками положительного решения по вопросу № 10 настоящего собрания.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об оказании услуг по аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.01.2025 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 7 067,00 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления (в случае невозможности оказания Услуг в связи с увеличением стоимости организацией, оказывающей услуги, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,54 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о ежемесячном обслуживании и клиентском сопровождении установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного в г.Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.12.2024 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость Услуг: не более 8 723,00 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,66 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- выбрать подрядную организацию для оказания Услуг о ежемесячном обслуживании и клиентском сопровождении установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного в г. Екатеринбурге – ООО «Бастион» (ИНН 6678020012).

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора с подрядной организацией, подписание актов с подрядной организацией, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку Услуги предоставляются для четырех многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, то вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для четырех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг четырьмя вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г.Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о проведении праздничных мероприятий (Новый год, День защиты детей) на территории многоквартирного дома № 50/3 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.01.2025 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается)
- стоимость Услуг: не более 20 000,00 руб. с многоквартирного дома в год, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 1,52 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежегодный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о ежемесячном обслуживании установленных автоматических шлагбаумов (5 комплектов) на придомовой территории многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул.Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.12.2024 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания

Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 4 098,00 руб. с многоквартирного дома в месяц, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующей стоимости Услуг;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,31 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

- выбрать подрядную организацию для оказания Услуг о ежемесячном обслуживании установленных автоматических шлагбаумов (5 комплектов) на придомовой территории многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга – ООО «Бастион» (ИНН 6678020012).

Наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров с подрядной организацией, подписание актов с подрядной организацией, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку Услуги предоставляются для четырех многоквартирных домов №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга, то вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для четырех вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг четырьмя вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами №№ 50, 50/2, 50/3, 50/4 по ул. Разливной п. Совхозного г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

С уважением, инициатор собрания.